10 ngày

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH.
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1704 /QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 28 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/111/CT.VNA.BĐ ngày 24/3/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐDVĐGTS ngày 31/3/2025 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Thông báo số 13/TB-ĐGKV ngày 05/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Công văn số 19/CV-ĐGKV ngày 21/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá;

Xét thấy các bên đương sự đã có văn bản thống nhất về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc.

Địa chỉ: Khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của vợ chồng ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc tại thửa đất số 1193 (VN 2000), tờ bản đồ số 09 tại khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có diện tích theo Giấy chứng nhận là 328,9m^2 trong đó 227,6m^2 đất ở và 101,3m^2 đất trồng cây lâu năm, tuy nhiên diện tích theo hiện trạng sử dụng là 338,5m^2 để Thi hành án).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: **2**.464.280.000đồng.

Mức giảm giá là 5%: **2**.464.280.000đồng * 5% = 123.214.000đồng.

Giá trị tài sản tiếp tục bán đấu giá là:

2.464.280.000đồng - 123.214.000đồng = **2.341.066.000đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi mốt triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Trang TTĐT Tổng cục;
- Trang TDĐT Cục THADS BĐ;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- UBND p Hoài Hương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H ÁN DÂN SỰ T. BÌNH ĐỊNH ★ CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TX. HOÀI NHƠN

Đỗ Thị Anh Tình